

Krościenko, 29.10.2024 r.

Zn. spr.: ZG.2217.34.2024

OGŁOSZENIE O NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO DZIERŻAWY W TRYBIE KONKURSU OFERT

Nadleśnictwo Krościenko z siedzibą 34-450 Krościenko Nad Dunajcem, ul. Trzech Koron 4, na podstawie zgody Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych przeznaczają do dzierżawy w trybie konkursu ofert następującą nieruchomość:

- **grunt rolny – część działki 362/2 o powierzchni 2,1472 ha, użytek (ŁVI), (ŁV), położonej w miejscowości Szlachtowa, gm. Szczawnica, w celu prowadzenia gospodarki rolnej.**

I. Przedmiot dzierżawy

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość (powierzchnia 2,1472 ha) – część działki 362/2 stanowiącej łąki (ŁVI – pow. 1,1832 ha), (ŁV – pow. 0,3040 ha), położonej w miejscowości Szlachtowa, gm. Szczawnica, wydzielone o adresie leśnym 03-09-1-02-58 –d -00. Lokalizacja gruntu przedstawiona została na mapie sytuacyjnej - załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
2. Szkic graficzny stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wyzierżawiający zaleca dokonanie samodzielnej wizji lokalnej.
4. Wyzierżawiający nie zapewnia dojazdu do przedmiotu dzierżawy.
5. Planowany termin zawarcia umowy: 01.01.2025 r.

II. Planowany okres trwania umowy: 5 lat (do 31.12.2029 r.)

III. Cena Wywoławcza:

1. Cena wywoławcza czynszu najmu za rok wynosi: **1 750,81 zł netto / rok**
Cena określona wyżej jest ceną wywoławczą obowiązującą przy składaniu ofert.
2. Zasady aktualizacji opłat: za każdy następny rok czynsz dzierżawy będzie waloryzowany w oparciu o wysokość dopłat z ARiMR i kosztów zagospodarowania terenu.
3. Kryterium wyboru oferty: **najwyższa cena.**

IV. Składanie ofert:

1. Pisemne oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem: "Konkurs na dzierżawę gruntu - Szlachtowa" **do dn. 29.11.2024 r. do godz. 09:00** na dziennik podawczy Nadleśnictwa Krościenko, w siedzibie pod adresem:

Nadleśnictwo Krościenko
ul. Trzech Koron 4
34-450 Krościenko nad Dunajcem

2. W przypadku przesłania oferty pocztą tradycyjną decydująca jest data wpływu na dziennik podawczy Nadleśnictwa Krościenko. Adres korespondencyjny jak powyżej.

3. Otwarcie ofert nastąpi dn. 29.11.2024 r. o godz. 9:30 w siedzibie Nadleśnictwa Krościenko.

V. Oferta winna zawierać:

1. Czytelnie wypełniony formularz i podpisana "Oferta cenowa" (stanowiący załącznik nr 2 do Ogłoszenia).
2. Zaparafowany projekt umowy wraz z załącznikami (stanowiący załącznik nr 3 do Ogłoszenia).
3. W przypadku spółek cywilnych - dodatkowo umowę regulującą współpracę podmiotów działających wspólnie.
4. Organizator postępowania odrzuci ofertę, jeżeli:
 - a) została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu;
 - b) nie zawiera formularza ofertowego, lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę;
 - c) oferent nie zaoferował co najmniej wywoławczej wysokości czynszu.

VI. Termin związania ofertą :

Termin, do którego Oferenci będą związani złożoną ofertą ustala się na 30 dni, licząc od dnia upływu ostatecznego terminu składania ofert. W przypadku odstąpienia od podpisania umowy dzierżawy przez oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą, organizator postępowania zawrze umowę z następnym w kolejności oferentem (tj. z tym, którego oferta jest druga pod względem wysokości oferowanego czynszu dzierżawnego).

VII. Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości:

Treść niniejszego ogłoszenia podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Nadleśnictwa, tablicy ogłoszeń w siedzibie Miasta i Gminy Szczawnica, witrynie internetowej Nadleśnictwa Krościenko, pod adresem: <https://kroscienko.krakow.lasy.gov.pl/>

VIII. Wszelkich informacji udziela: Jacek Galica, tel.: 18 262 31 20 wew. 32

IX. Organizator konkursu zastrzega sobie prawo odstąpienia od konkursu lub zmiany terminów, warunków konkursu, odwołania czy unieważnienia konkursu na każdym etapie bez podania przyczyn.

Z poważaniem

Jan Czaja
Nadleśniczy

/podpisano elektronicznie/

Załączniki

- 1.Szkic sytuacyjny gruntu
- 2.Oferta cenowa
- 3.Projekt umowy dzierżawy