Zn. spr.: Z.2281.1.2019

OGŁOSZENIE

o sprzedaży gruntów Skarbu Państwa znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych - Nadleśnictwa Krościenko w drodze przetargu publicznego nieograniczonego.

Skarb Państwa – Lasy Państwowe Nadleśnictwo Krościenko z siedzibą w 34-450 Krościenko nad Dunajcem, ul. Trzech Koron 4
Telefon: 18 262 30 03, 18 262 31 20.
e-mail: kroscienko@krakow.lasy.gov.pl,
http://www.kroscienko.krakow.lasy.gov.pl,
na podstawie art. 38 Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2129, 2161, z 2019 r. poz. 83, 125.) oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. z 2007 r. Nr 78 poz. 532) po akceptacji przez Dyrektora Regionalnego Lasów Państwowych w Krakowie ZZ.2281.3.2019.

ogłasza

przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nie zabudowanej położonej w Miejscowości Jaworki, Miasto i Gmina Szczawnica składającej się z działek ewidencyjnych nr: 59/4, 59/6, 60/12, 61/2, 76/16, zwanej dalej na potrzeby niniejszego przetargu „Nieruchomością".

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej.
Własność Skarbu Państwa „Nieruchomości" została ujawniona w Księdze Wieczystej Nr NS1T/00035910/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nowym Targu V Wydział Ksiąg Wieczystych.

2. Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i budynków.
Zgodnie z prowadzoną przez Starostę Nowotarskiego Ewidencją Gruntów i Budynków „Nieruchomość" składa się z pięciu działek ewidencyjnych:
- dz. ew. nr 59/4 – o pow. 0,0149 ha – pastwisko trwałe (PS VI),
- dz. ew. nr 59/6 – o pow. 0,0010 ha – pastwisko trwałe (PS VI),
- dz. ew. nr 60/12 – o pow. 0,0591 ha – pastwisko trwałe (PS VI),
- dz. ew. nr 51/2 – o pow. 0,0056 ha – grunty rolne zabudowane (Br-PS VI),
- dz. ew. nr 76/16 – o pow. 0,0206 ha – pastwisko trwałe (PS VI),

położonych w :
- Województwie Małopolskim,
- Powiecie Nowotarskim,
- Miasto i Gmina Szczawnica – Obszar Wiejski
- Obrębie ewidencyjnym Czarna Woda i uwidocznionych na mapie ewidencji gruntów w skali 1 : 2000 – k. m. 2,3,4,5.

3. Powierzchnia nieruchomości.
Łączna powierzchnia „Nieruchomości" wynosi 0,1012 ha.
Powierzchnia poszczególnych działek ewidencyjnych:
- dz. ew. nr 59/4 – o pow. 0,0149 ha
- dz. ew. nr 59/6 – o pow. 0,0010 ha
- dz. ew. nr 60/12 – o pow. 0,0591 ha
- dz. ew. nr 51/2 – o pow. 0,0056 ha
- dz. ew. nr 76/16 – o pow. 0,0206 ha

4. Opis nieruchomości.
„Nieruchomość" położona jest w południowej części obrębu Czarna Woda w odległości ok 2 km od centrum Miejscowości Jaworki, w pobliżu zabudowy mieszkaniowo letniskowej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi gminnej dz. ewid. nr: 75/6 i stanowi pas gruntu o długości 135,50 m i szerokości max 10,5 m przylegający do w/w drogi na całej długości.

5. Przeznaczenie nieruchomości w „MPZP" lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
Obszar, na którym położona jest „Nieruchomość" nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Szczawnica „Nieruchomość" leży w terenach osadniczych do umiarkowanego rozwoju różnych form mieszkalnictwa i rzemiosła nieuciążliwego z zielenią towarzyszącą, z koniecznością eliminacji istniejących obiektów o charakterze uciążliwym.
Działki położone są w terenach objętych rezerwatową strefą „B" konserwatorskiej ochrony struktury zabudowy, jej gabarytów oraz charakteru i detalu architektonicznego.

6. Sposób zagospodarowania nieruchomości.
- ***Dz. ewid: 59/4*** o powierzchni 0,0149 ha, użytkowana i zagospodarowana wspólnie z działką sąsiednią nr 59/3. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami. Działka ogrodzona od strony wschodniej południowej i północnej płotem z drewnianych sztachet.
(wg. mapy zasadniczej ogrodzenie nie pokrywa się z granicami działki)
W części północno wschodniej kamienne schody prowadzące do budynku.
Przez działkę przebiega sieć wodociągowa gminna, kanalizacyjna własna (szambo na działce) oraz sieć elektryczna.
Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, droga gminna oraz potok Czarna Woda.
- ***Dz. ewid: 59/6*** – o powierzchni 0,0010 ha, porośnięta roślinnością trawiastą. Przez działkę przebiega płot z drewnianych sztachet. Działka posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej.
Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, droga gminna oraz potok Czarna Woda.
- ***Dz.ewid: 60/12*** – o powierzchni 0,0591 ha teren działki niezagospodarowany, porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.
Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, droga gminna oraz potok Czarna Woda.
- ***Dz.ewid: 61/2*** – o powierzchni 0,0056 ha teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością trawiastą. Działka posiada dostęp do gminnej sieci wodociągowej, sieci energetycznej i telekomunikacyjnej.
Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, droga gminna oraz potok Czarna Woda.
- ***Dz.ewid: 76/16*** – o powierzchni 0,0206 ha Działka użytkowana i zagospodarowana wspólnie z nieruchomością sąsiednią dz. ewid. nr:76/15. Teren działki porośnięty roślinnością trawiastą oraz pojedynczymi drzewami.
Działka ogrodzona od strony wschodniej południowej i północnej płotem z drewnianych sztachet. (wg. mapy zasadniczej ogrodzenie nie pokrywa się z granicami działki)
Przez działkę przebiega sieć wodociągowa gminna oraz elektryczna. W północnej części działki posadowiony jest słup energetyczny.

Bezpośrednie otoczenie stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, letniskowa, droga gminna oraz potok Czarna Woda.

7. Obciążenia nieruchomości.
„Nieruchomość" nie jest obciążona prawami osób trzecich.

8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość.
„Nieruchomość" nie jest przedmiotem zobowiązań.

9. Informacja o wpisie do rejestru zabytków.
„Nieruchomość" nie jest wpisana do rejestru zabytków.

10. Cena wywoławcza nieruchomości.
Cena wywoławcza „Nieruchomości" wynosi 43 205 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dwieście pięć złotych 00/100).
- ***Dz. ewid: 59/4*** : 7 248,00 zł
- ***Dz. ewid: 59/6*** : 487,00 zł
- ***Dz.ewid: 60/12*** : 23 782,00 zł
- ***Dz.ewid: 61/2*** : 2 140,00 zł
- ***Dz.ewid: 76/16*** : 9 548, 00 zł

11. Termin i miejsce zapoznania się z informacjami dotyczącymi nieruchomości.
Dodatkowe informacje dotyczące sprzedawanej „Nieruchomości" można uzyskać w terminie do dnia 03.01.2020 roku w siedzibie Nadleśnictwa Krościenko:
34-450 Krościenko n. D., ul. Trzech Koron 4,
w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od godz. 8 : 00 do godz. 14 : 00.
Osobami upoważnionymi do kontaktów są:
- Zastępca Nadleśniczego: Jan Czaja
- Referent ds bhp, użytkowania lasu i ochrony ppoż: Aleksandra Wiertelorz

Po wcześniej ustalonym telefonicznie terminie można dokonać oględzin „Nieruchomości" będącej przedmiotem sprzedaży.

12. Termin i miejsce przetargu.
Termin przeprowadzenia przetargu zostaje ustalony na dzień 07.01.2020 roku.
Przetarg zostanie przeprowadzony w siedzibie Nadleśnictwa Krościenko:
34-450 Krościenko nad Dunajcem, ul. Trzech Koron 4.
Otwarcie ofert nastąpi o godzinie 10:30.

13. Wysokość wadium, jego forma, termin i miejsce wniesienia.
a) Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości:
- ***Dz. ewid: 59/4*** : 725.00 zł
- ***Dz. ewid: 59/6*** : 50.00 zł
- ***Dz.ewid: 60/12*** : 2378.00 zł
- ***Dz.ewid: 61/2*** : 214,00 zł
- ***Dz.ewid: 76/16*** : 955, 00 zł

b) Formy wniesienia wadium:
   - W pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Sprzedającego prowadzony przez BOŚ S.A. Oddział w Krakowie nr 12 1540 1115 2001 6000 7621 0001 z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż Nieruchomości – Czarna Woda" (terminem spełnienia wpłaty wadium jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego).
   - W gwarancjach bankowych.

c) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia „Nieruchomości".
d) Wadium wniesione w formie gwarancji bankowej przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zostanie zwrócone niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia „Nieruchomości".
e) Wadium wniesione przez pozostałych uczestników przetargu, zostanie im zwrócone w terminie trzech dni od dnia odwołania albo zamknięcia przetargu.

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert.

Pisemne oferty należy składać w terminie do dnia 07.01.2020 roku do godziny 10:00 w Sekretariacie Nadleśnictwa Krościenko osobiście lub za pośrednictwem poczty albo kurierem w zamkniętej kopercie z napisem:

„Przetarg na sprzedaż Nieruchomości – Czarna Woda"

na adres : Nadleśnictwo Krościenko, 34-450 Krościenko n. D., ul. Trzech Koron 4.

Każdy oferent może złożyć jedną ofertę na wszystkie, jedną lub kilka działek ewidencyjnych wchodzących w skład „Nieruchomości".

15. Elementy oferty, które będą miały wpływ na jej ocenę.

a) W ocenie ofert będzie stosowane jedno kryterium – oferowana cena. „Nieruchomość" nie może być sprzedana, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od ceny wywoławczej określonej w niniejszym ogłoszeniu.

b) Przez ofertę najkorzystniejszą rozumie się ofertę zawierającą najwyższą cenę dla każdej z działek ewidencyjnych.

c) Pisemna oferta powinna zawierać:
   - Imię, nazwisko i adres lub nazwę, siedzibę i adres oferenta.
   - Numer PESEL, NIP i REGON oferenta, o ile spoczywa na nim obowiązek ich uzyskania.
   - Numer rachunku bankowego oferenta.
   - Datę sporządzenia oferty.
   - Oferowaną cenę (netto) odrębnie dla każdej z działek ewidencyjnych, której lub których oferta dotyczy.
   - Sposób proponowanego wykorzystania nieruchomości.
   - Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
   - Oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych na potrzeby przeprowadzanego przetargu.
   - Do pisemnej oferty należy dołączyć dowód wniesienia wadium.

Wzór formularza ofertowego dostępny na stronie internetowej sprzedającego.

16. Sposób oceny elementów oferty.

Każdy oferent może złożyć jedną ofertę na wszystkie, jedną lub kilka działek ewidencyjnych wchodzących w skład „Nieruchomości".

Oferty zostaną ocenione pod względem kompletności zawartości danych, o których mowa w punkcie „15c" następnie pod względem wysokości oferowanej ceny odrębnie za każdą ze sprzedawanych działek ewidencyjnych.

17. Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości.

a) Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić w terminie poprzedzającym sporządzenie umowy sprzedaży, nie później niż na jeden dzień przed ustalonym terminem sprzedaży. Termin spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest to termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego.

b) Umowa sprzedaży zostanie sporządzona w formie aktu notarialnego.

c) Nabywca ponosi koszty związane z:
   - Kosztami ogłoszeń prasowych związanych z prowadzonym postępowaniem, będą one wynikały z otrzymanych przez Nadleśnictwo faktur za emisję ogłoszeń. Wartość nie podlega przetargowaniu, (zostanie rozliczona proporcjonalnie do powierzchni na każdą ze sprzedawanych działek).
   - Zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, opłatami sądowymi, skarbowymi oraz podatkowymi.

18. Informacja o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli uczestnik przetargu ustalony jako nabywca „Nieruchomości" nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży „Nieruchomości" w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.

19. Informacja o przysługującym sprzedającemu prawie zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował ceny wyższej od ceny wywoławczej nieruchomości.

20. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu.

a) O wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
b) Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez:
   - Wywieszenie w siedzibie Sprzedającego na tablicy ogłoszeń.
   - Zamieszczenie na stronie internetowej Sprzedającego w terminie nie krótszym niż 7 dni, przewidzianym na wniesienie skargi.
c) Sprzedający powiadamia pisemnie nabywcę ustalonego w wyniku przetargu w terminie 14 dni od dnia podania do publicznej wiadomości o wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży „Nieruchomości".
d) Uczestnik przetargu związany jest ofertą do daty zakończenia przetargu.
e) Oferty - złożone po terminie, nie zawierające danych, o których mowa w punkcie „15c" lub dla których nie załączono dowodu wniesienia wadium – zostaną odrzucone.
f) W przypadku złożenia ofert równorzędnych, najkorzystniejszych co do ceny nabycia, przetarg będzie kontynuowany w formie licytacji między oferentami, którzy złożyli te oferty. Sprzedający zawiadomi tych oferentów o miejscu i terminie licytacji.
g) Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona jest z podatku VAT na podstawie Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174, 2193, 2215, 2244, 2354, 2392 2433, z 2019 r. poz. 675, 1018, 1495, 1520.)
h) Sprzedający może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia przetargu.
i) Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów zgodnych z wyrysem z mapy ewidencyjnej. W przypadku ewentualnego wznowienia granic lub rozgraniczenia wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Nadleśnictwo nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Kupujący zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że znany jest mu stan faktyczny oferowanej do sprzedaży nieruchomości, jej obszar, przebieg granic, dojazd, rodzaj użytków i nie będzie występował z roszczeniami wobec Nadleśnictwa w przypadku, gdyby na skutek dokonania przez geodetę wznowienia granic lub rozgraniczenia w/w nieruchomości wykazano zmiany w stosunku do danych z ewidencji gruntów na dzień jej sprzedaży.
j) Wzór formularza ofertowego mapy i inne informacje dostępne na stronie internetowej: http://www.kroscienko.krakow.lasy.gov.pl/

Krościenko nad Dunajcem
dnia 14.11.2019 roku

Nadleśniczy Nadleśnictwa Krościenko
Olaf Dobrowolski